

# Technisch Omschrijving

Boomgaardhof te Heerjansdam  
Herontwikkeling Kerk – 5 appartementen

Versie: 12 december 2023

THUIS  BOUWEN 

THUIS  BOUWEN 

## INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE.....	1
ALGEMENE PROJECTGEGEVENS .....	2
VOOR HET PROJECT GELDENDE ALGEMENE VOORWAARDEN .....	3
ALGEMEEN .....	3
UITGANGSPUNTEN .....	3
BOUWBESLUIT BEGRIPPEN .....	3
MEER- EN MINDERWERK .....	3
TECHNISCHE OMSCHRIJVING EN TEKENINGEN .....	3
AANSLUIT- EN LEGESKOSTEN .....	4
VERZEKERINGEN .....	4
UITSLUITINGEN .....	4
OPLEVERINGS- EN ONDERHOUDSTERMIJN .....	4
BETALINGEN .....	4
RISICOVERREKENING .....	4
GARANTIES .....	4
ONDERHOUD .....	4
PRIVACY .....	4
OPEN HUIS .....	5
BOUWOMSCHRIJVING WONING .....	6
BOUWPLAATSVOORZIENINGEN .....	6
PEIL EN UITZETTEN .....	6
GRONDWERK .....	6
RIOLERING .....	7
BESTRATING .....	7
TERREININVENTARIS .....	7
SONDERING & HEIWERK .....	7
BETONWERK .....	7
VLOEREN .....	7
METALEN CONSTRUCTIES .....	7
WANDEN EN GEVELS .....	8
DAK EN BALKON .....	8
KANALEN .....	9
BUITENKOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN .....	9
BINNENKOZIJNEN EN DEUREN .....	9
TRAPPEN EN BALUSTRADEN .....	10
DAKBEDEKKINGEN .....	10
DAKRAMEN .....	10
STUKADOORSWERK .....	10
TEGELWERK EN VENSTERBANKEN .....	11
DEKVLOEREN .....	11
BINNENINRICHTING EN AFBOUWTIMMERWERK .....	11
BEGLAZING .....	12
SCHILDERWERK .....	12
DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN .....	12
BINNENRIOLERING .....	12
WATERINSTALLATIES .....	13
SANITAIR .....	13
KLIMAATINSTALLATIE (LUCHTWARMTE) .....	14
MECHANISCHE VENTILATIE MET WARMTE TERUGWINNING .....	15
ELEKTRISCHE INSTALLATIE E.D. ....	15
LIFTINSTALLATIE .....	16
AFWERKSTAAT .....	17

## ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

Verkoop:



De Schoof 8  
3341 EB Hendrik-Ido-Ambacht  
Telefoon: (078) 681 25 66  
Email: [info@vanspronsenmakelaars.nl](mailto:info@vanspronsenmakelaars.nl)

Ontwikkelaar:



Noldijk 131a  
2991 VJ Barendrecht  
Telefoon: (06) 549 81 773  
Email: [jaap@dplusdontwikkeling.nl](mailto:jaap@dplusdontwikkeling.nl)

Ontwerp:

Hersbach  
en Konst Architecten

Mathenesserdijk 416a  
3026 GV Rotterdam  
Telefoon: (010) 750 32 10  
Email: [info@hersbachenkonst.nl](mailto:info@hersbachenkonst.nl)

Verkoopadvies en  
Bouwpartner:



Energieweg 17  
4231 DJ MEERKERK  
Telefoon: (0183) 35 13 34  
Email: [info@thuisinbouwen.nl](mailto:info@thuisinbouwen.nl)

## VOOR HET PROJECT GELDENDE ALGEMENE VOORWAARDEN

### ALGEMEEN

Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Voordat u verder leest, maken we graag een aantal zaken duidelijk zodat u weet onder welke voorwaarden uw woning gebouwd wordt.

- We behouden het recht om wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking als dat noodzakelijk blijkt tijdens de voorbereiding en bouw. Natuurlijk mogen deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit of waarde van de woning.
- In materialen kunnen kleurverschillen voorkomen ten opzichte van bemonstering en ten opzichte van partijleveringen. Als dit zo is, heeft u geen recht op vergoeding van mindere of meerdere kosten.
- De op de tekeningen aangegeven installatietechnische onderdelen zijn indicatief.
- Aan eventueel opgenomen impressies, situaties, teksten, schetsen, etc. in de verkoopdocumentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

### UITGANGSPUNTEN

Op het werk zijn van toepassing, voor zover in deze technische omschrijving niet anders bepaald, de navolgende uitgangspunten:

- Eisen overheid conform Bouwbesluit 2012 en gemeentelijke bouwverordening;
- Keuringseisen KOMO, KIWA en KEMA;
- INDICATIEVE BENG (Bijna Energie Neutrale Gebouwen, indicatief i.v.m. herontwikkeling voormalige kerk);
- De voor de omgevingsvergunning, activiteit Bouw, benodigde tekeningen en bouwbesluitberekeningen inclusief de aanvraag omgevingsvergunning;
- De voor de omgevingsvergunning, activiteit Bouw, en de bouw van de woning benodigde constructietekeningen, constructieberekeningen en installatietekeningen;
- Woningborg Garantie- en Waarborgregeling 2021.

### BOUWBESLUIT BEGRIPPEN

In het Bouwbesluit 2012 komen ruimteomschrijvingen, zoals slaapkamer en woonkamer, niet meer voor. Deze zijn vervangen door bouwbesluitbegrippen. Om het voor u begrijpelijk te houden zijn in de verkoopdocumentatie en tekeningen de oude ruimteomschrijvingen aangehouden. We zetten de ruimteomschrijving en de bouwbesluitbegrippen voor u achter elkaar, zodat u weet waarover we het hebben in deze technische omschrijving.

Ruimteomschrijving	Bouwbesluitbegrip
Woonkamer, keuken, slaapkamers, entresol	Verblijfsruimte *
Berging / Bergruimte	Bergingsruimte */**
Badkamer / Douche	Badruimte *
Toilet	Toiletruimte *
Hal, overloop	Verkeersruimte *
Meterkast	Meterruimte *

### MEER- EN MINDERWERK

Als u gekozen heeft voor meer- en/of minderwerk bevestigen we schriftelijk de gemaakte afspraken in de meer- en minderwerkopdracht. Hier staat ook in of het meer- en minderwerk leidt tot meer werkbare dagen. De wijze waarop u het meer- en/of minderwerk betaalt, staat in de aannemingsovereenkomst.

Het kan zijn dat niet al uw wensen met betrekking tot meer- en minderwerk mogelijk zijn. Dit kan komen door eisen en adviezen vanuit de van toepassing zijnde Woningborg Garantie- en Waarborgregeling, het Bouwbesluit of het stadium van werkvoorbereiding of uitvoering waarin we ons bevinden.

### TECHNISCHE OMSCHRIJVING EN TEKENINGEN

Als er verschillen zijn tussen deze technische omschrijving en wat er in de verkoopdocumentatie en tekeningen staat, is deze technische omschrijving leidend. Ongeacht hetgeen overigens in deze technische omschrijving is

\* Voor zover deze ruimten voldoen aan de eisen van het bouwbesluit

\*\* Bergingsruimte is niet geschikt voor het stallen van gemotoriseerde voertuigen

bepaald, gelden onverkort de bepalingen uit de Garantie- en waarborgregeling en de modelovereenkomst zoals gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren onverkort steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

## AANSLUIT- EN LEGESKOSTEN

In de aanneemsom zijn de kosten voor aanleggen en aansluiten van elektriciteit en water opgenomen. De rioleringen worden aangesloten op de uitleggers van het gemeenteriool of open water (e.e.a. afhankelijk van de gemeentelijke bepalingen).

De eventuele kosten voor ingebruikstelling van elektriciteit, water en riolering is opgenomen. De huisaansluiting (de kabel van het netbeheerder) van beschikbare media, welke binnen projectgrenzen aanwezig is en/of zijn, wordt tot in de meterkast ingevoerd.

De coördinatie en begeleiding van de aanvraag van de diverse aansluitingen gebeurt wordt door de Bouwpartner verzorgd. De leveringscontracten voor energie, water en media dient u zelf aan te vragen en af te sluiten.

## VERZEKERINGEN

De bouw wordt tot aan de oplevering verzekerd onder de dekking van een zogenaamde Construction All Risk (CAR) verzekering.

## UITSLUITINGEN

Eventuele aanvullende voorzieningen, welke voortvloeien uit wettelijke of uit overheidswege hogere gestelde eisen, zijn inbegrepen, deze kunnen echter invloed hebben op de aan u verstrekte tekeningen en/of technische omschrijving. U wordt (indien van toepassing) middels een erratum op de hoogte gesteld.

## OPLEVERINGS- EN ONDERHOUDSTERMIJN

In de aannemingsovereenkomst staat vermeld binnen hoeveel werkbare werkdagen wij uw huis moeten opleveren. Dit kan iets afwijken als meer tijd nodig is voor de bouw door de meerwerkopties die u gekozen heeft. Na de opleveringsdatum geldt onderhoudstermijn van zes maanden.

## BETALINGEN

De aanneemsom betaalt u in termijnen. Het aantal termijnen en moment van betaling staan in de aannemingsovereenkomst.

## RISICOVERREKENING

Risicoverrekening is niet van toepassing. De overeengekomen aanneemsom staat vast. Een eventuele wijziging van het btw-tarief wordt wel verrekend (volgens artikel 52 van de Wet op de omzetbelasting 1968).

## GARANTIES

Op dit project is de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling 2021 van toepassing. U krijgt een certificaat als bewijs. Deze garantie biedt een afbouwwaarborg en herstelwaarborg. Dat wil zeggen dat u ervan verzekerd bent dat de woning wordt afgebouwd volgens alle gemaakte afspraken en bouwkundige kwaliteit. Kijk op de [website van Woningborg](#) voor meer informatie.

## ONDERHOUD

Om optimaal te profiteren van de garantie die we bieden, zijn onderhoudsinspecties en onderhoudswerkzaamheden overeenkomstig Woningborggarantie bijlage A verplicht uit te voeren. Voor sommige werkzaamheden is het noodzakelijk dat u een specialistisch bedrijf opdracht geeft. We adviseren u om zelf (aantoonbaar) bij te houden welke onderhoudswerkzaamheden zijn uitgevoerd.

## PRIVACY

Persoonsgegevens worden verwerkt, welke ThuisinBouwen en/of haar bouwpartners benodigd hebben in het kader van het uitvoeren van de werkzaamheden. Omdat wij zorgvuldig met uw persoonsgegevens om willen

gaan, hanteren wij hiervoor de richtlijnen welke zijn opgesteld volgens de Wet Bescherming Persoonsgegevens en Algemene Verordening Gegevensbescherming.

Dit wil in het kort zeggen dat wij uw persoonsgegevens en de adresgegevens verwerken, van de woning die door ons gerealiseerd gaat worden en die verkregen zijn uit de ((koop-/aannemings-) overeenkomst die we met u gesloten hebben.

Uw persoonsgegevens worden door ons verwerkt om;

- het uitvoeren van het in uw opdracht gegeven of op uw verzoek gevraagde informatie voor het realiseren van uw woning en hierover contact met u te kunnen onderhouden;
- het kunnen informeren en/of indien opgenomen in een overeenkomst uit uw naam opdracht geven aan onderaannemers en onderaannemers in de gelegenheid te stellen om contact met u te kunnen opnemen;
- het uitvoeren van de onderhoudsverplichting na realisatie van de woning;
- om met u in contact te kunnen treden en te reageren op door u gestelde vragen;
- om te voldoen aan wettelijke verplichtingen.

Tevens willen wij u informeren dat wij mogelijk gebruik maken van beeldmateriaal van u en uw woning voor journalistieke en informatieve doeleinden.

## **OPEN HUIS**

U bent natuurlijk ook ontzettend nieuwsgierig hoe mooi uw huis wordt. Echter, het is u niet toegestaan om zelf de bouwplaats te betreden. Wij zijn op de bouwplaats verantwoordelijk en aansprakelijk voor uw veiligheid en die van onze medewerkers en onderaannemers. Wanneer u de bouwplaats (ook in de weekenden en de bouwvak) onaangekondigd en zonder begeleiding betreedt, kunnen wij niet instaan voor uw en onze veiligheid. Daarom organiseren wij tijdens de bouw kijkmomenten, omdat we het leuk vinden de hoogtepunten met u te delen. En zo kunt u met eigen ogen zien hoe de bouw gevorderd is.

# BOUWOMSCHRIJVING WONING

## BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

### OPLEVERING

Minimaal twee weken voor de oplevering krijgt u van ons schriftelijk de datum en het tijdstip van de oplevering door. Gedurende de bouw informeren wij u periodiek over de prognose van de eindoplevering.

Hiervoor hanteren we het volgende communicatie protocol:

- **Communicatie moment 1:**  
In de gehele periode vanaf startbouw tot 3 maanden voor de geprognosticeerde eindoplevering communiceren wij een kwartaal prognose.
- **Communicatie moment 2:**  
3 maanden tot 2 maanden voor de geprognosticeerde eindoplevering communiceren wij een prognose maand.
- **Communicatie moment 3:**  
2 maanden tot 1 maand voor de geprognosticeerde eindoplevering communiceren wij een prognose maand gespecificeerd begin / eind maand.
- **Communicatie moment 4:**  
4 weken tot 2 weken voor de eindoplevering communiceren wij een prognose week.
- **Communicatie moment 5:**  
**2 weken voor de eindoplevering nodigen wij u officieel uit**

Bij de definitieve vooroplevering zorgen we ervoor dat de woning bezemschoon wordt opgeleverd. Het sanitair, tegelwerk en de beglazing is opleverschoon. Met opleverschoon wordt bedoeld dat u kunt beoordelen of alles naar wens is. Eventueel bouwafval en grove puinresten zijn bij oplevering verwijderd.

## PEIL EN UITZETTEN

### MAATVOERING

De maten op de tekening staan in millimeters, tenzij anders aangegeven. Als de maatvoering tussen wanden wordt aangegeven, is nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking en de benodigde constructieve wanddikte.

Binnenmaten kunnen afwijken. Neem geen risico. Voordat u kasten, keukens of raamdecoratie gaat bestellen, meet de betreffende ruimte dan in of laat deze inmeten. Dat kan tijdens een van de laatste kijkdagen op de bouw.

Het peil 'P' is de bovenkant van de tegelvloer op de begane grondvloer van de algemene ruimte in het trappenhuis. Dat is handig om te weten, want vanuit dit peil worden de hoogtematen gemeten. Het peil (aangegeven in m<sup>1</sup> t.o.v. NAP) wordt door de gemeente aangegeven.

## GRONDWERK

### ALGEMEEN

Grondwerkzaamheden zijn niet inbegrepen in de aanneemsom.

### GRONDWERK TEN BEHOEVE VAN HET APPARTEMENTENCOMPLEX

Ten behoeven van het appartementencomplex is geen grondwerk in de aanneemsom opgenomen.

### GRONDWERK TEN BEHOEVE VAN BESTRATING, BEPLANTING EN/OF CIVIELE WERKEN

Het grondwerk is niet opgenomen in de aanneemsom.

### TUIN

Tuinaanleg is niet van toepassing en niet opgenomen in de aanneemsom.

## RIOLERING

### ALGEMEEN

De riolering wordt aangesloten op het gemeenteriool. Hemelwaterafvoer (schoonwater), zal conform voorschriften gemeente, afgevoerd worden naar het gemeenteriool.

### RIOLERING (SCHOONWATER)

Bestaand.

### RIOLERING (VUILWATER)

De sanitaire ruimten, de keuken en de technische ruimte (c.q. opstelplaats warmtepomp, boiler en wasmachine) wordt voorzien van riolering, deze wordt geplaatst in geluidsdempende leidingskokers. Deze worden uitgevoerd in pvc compleet met alle benodigde hulpstukken. Riolering 0,5 uit de gevel laten komen.

## BESTRATING

### ALGEMEEN

Bestrating is niet inbegrepen in de aanneemsom.

## TERREININVENTARIS

### ALGEMEEN

Terreininventaris is niet inbegrepen in de aanneemsom.

## SONDERING & HEIWERK

### SONDERING

Voor het bepalen van de lengte van de heipalen zijn er sonderingen nodig voor het funderingsadvies. De kosten hiervan zijn in de aanneemsom opgenomen.

### PAALFUNDERING

De funderingspalen voor de balkons worden uitgevoerd als stalen inwendig geheide buispalen.

## BETONWERK

### FUNDERING

De betonnen poeren t.b.v. de balkons worden uitgevoerd als een betonfundering met de nodige wapening. Dit wordt gedaan volgens de berekening van de constructeur.

## VLOEREN

### VLOEREN

Positie	Type vloer	Extra toevoeging
<i>Begane grondvloer</i>	<i>bestaand</i>	
<i>Eerste verdiepingsvloer</i>	<i>bestaande houten balklaag + vloerplaten</i>	<i>staalconstructie waar benodigd volgens opgave constructeur</i>
<i>Tweede verdiepingsvloer</i>	<i>houten balklaag + vloerplaten</i>	<i>staalconstructie waar benodigd volgens opgave constructeur</i>
<i>Entresol</i>	<i>houten balklaag + vloerplaten</i>	<i>staalconstructie waar benodigd volgens opgave constructeur</i>

## METALEN CONSTRUCTIES

### ALGEMEEN

Waar het volgens de constructieberekening nodig is, worden stalen balken, spanten, kolommen en lateien aangebracht. Waar in het zicht worden deze thermisch verzinkt en/of gemoffeld.



## WANDEN EN GEVELS

Omschrijving	Materiaal	Kleur / type
Voorzetwanden begane grond	Metalstud voorzetwand, geïsoleerd	n.t.b.
Vullen bestaande spouw met EPS	EPS-isolatie korrels	n.v.t.
Voorzetwanden vanaf 1 <sup>ste</sup> verdieping	Metalstud voorzetwand, geïsoleerd	n.t.b.
Dragende binnenwanden	Metalstud woning scheidende binnenwand, met geïntegreerde staalconstructie (volgens tekening)	255mm dik (woningscheidend voldoende geluidwerend)
Niet dragende binnenwanden	Metalstud binnenwand (volgens tekening)	100mm dik
Niet dragende binnenwanden	Metalstud binnenwand (volgens tekening)	160mm dik
Niet dragende binnenwanden	Vuilwerk kalkzandsteen	Ten behoeven van aanhelen binnenblad
Bouwkundig dichtzetten van een dragende binnenwand	Vuilwerk kalkzandsteen (dik 250mm)	Ten behoeven van dichtzetten bestaande binnendeuropening
Metselwerk herstel/ aanhelen	Baksteen, als bestaand	Aanhelen en herstel in bestaande gevel uitvoeren met uitgekomen bestaande stenen
Raamdorpels	Hardsteen	Grijs
Voegwerk gevel	zand en cement	Aanhelen en herstel in bestaande gevel als bestaand voegwerk
Dagkanten kozijnen	Aluminium zetwerk, gemoffeld	RAL 7036
Houten gevelbekleding	Houten delen, naaldhout, fijn bezaagd	RAL 7035
Balkons en luifel entree	Staal, thermisch verzinkt, gemoffeld	RAL 6019

### METSELWERK LATEIEN

Ter plaatse van de nieuwe en/ of aangepaste muuropeningen in het gevelmetselwerk worden boven de gevelkozijnen stalen thermisch verzinkte lateien aangebracht.

### LATEIEN BINNENMUREN

Als het constructief nodig is, worden boven de muuropeningen in de dragende binnenmuren betonlateien aangebracht.

## DAK EN BALKON

### HELLEND DAK

Als bestaand. De binnenzijde van de bestaande dakconstructie wordt voorzien van isolatiemateriaal en dampremmende laag welke wordt afgewerkt met gipsplaten type AK.

### ENTREE LUIFEL

Het dak bestaat uit een geschaafde houten balklaag, met staalconstructie in de kleur RAL 6019 en met een bruingroen spanoplaats dakbeschoot zonder isolatie. Het dak wordt op voldoende afschot gelegd naar de spuwer. Bekleding luifel binnenzijde en plafond met trespa Meteon wood collectie, NW02, Elegant Oak, of gelijkwaardig. Luifel voorzien van een bellentableau en brievenbussen, VVP / 100R (Ferdinand Vos) of gelijkwaardig. Bekleding luifel buitenzijde met trespa Meteon uni colours collectie, A31.4.1, Zinc Grey of gelijkwaardig.

### BALKON APPARTEMENT 2 T/M 5

Het balkon is opgebouwd uit een stalen kader op vierkante stalen kolommen in de kleur RAL 6019. In het stalen kader licht een hardhouten balklaag inclusief composiet vloerdelen. Balkon wordt voorzien van een stripstalen spijlenhekwerk in de kleur RAL 6019.

## KANALEN

### DAKDOORVOER

In het dakvlak worden dakdoorvoeren aangebracht voor beluchting van de riolering en de mechanische ventilatie. Uitgangspunt prijsvorming is dat de bestaande dakbedekking niet asbesthoudend is, e.e.a. conform rapportage Equipe.

## BUITENKOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

### BUITENKOZIJNEN EN RAMEN

De gevelkozijnen worden uitgevoerd in kunststof in de kleur RAL 9010, bewegende delen in de kleur RAL 7035. Kozijnen die tot de begane grondvloer komen, worden voorzien van onderhoudsarme onderdorpels.

### ACHTERZETRAMEN

Bestaande gevelkozijnen worden voorzien van achterzetramen.

### BUITENDEUREN

Positie	Type deur	Beslag	Opmerkingen
<i>Bestaande stalen kozijn begane grond</i>	<i>Bestaand (staal)</i>	<i>Bestaand</i>	<i>RAL 9003 (bestaand)</i>
<i>Bestaande pui trappenhuis</i>	<i>Bestaand (aluminium)</i>	<i>Bestaand</i>	<i>RAL 8014 (bestaand)</i>
<i>Entreedeur centrale hal</i>	<i>Volgens standaard leveringsprogramma leverancier, lijkend op geveltekeningen</i>	<i>standaard programma leverancier</i>	<i>RAL 7035</i>
<i>Bergingdeuren</i>	<i>Volgens standaard leveringsprogramma leverancier</i>	<i>standaard programma leverancier</i>	<i>RAL 9010</i>
<i>Entree deuren appartementen</i>	<i>Volgens standaard leveringsprogramma leverancier</i>	<i>standaard programma leverancier</i>	<i>De binnendeuren uitgevoerd als standaard, type stomp. Afmeting binnendeuren 930 x 2.315 mm en voorzien van een spionooog. RAL 9010</i>
<i>Dubbele balkondeuren</i>	<i>Volgens standaard leveringsprogramma leverancier, lijkend op geveltekeningen</i>	<i>standaard programma leverancier</i>	<i>RAL 7035</i>
<i>Enkele fransbalkon deuren</i>	<i>Volgens standaard leveringsprogramma leverancier, lijkend op geveltekeningen</i>	<i>standaard programma leverancier</i>	<i>RAL 7035</i>

### HANG- EN SLUITWERK GEVELKOZIJNEN, ENTREEDEUREN APPARTEMENTEN EN BERGINGDEUREN

Al het hang- en sluitwerk voor de gevelkozijnen voldoet minimaal aan de eisen gesteld in het Bouwbesluit (weerstandsklasse 2 conform politiekeurmerk). De sloten in de buitendraaideuren zijn gelijksluitende cilindersloten met meerpuntssluitingen, voorzien van kerntrekbeveiliging. De draairamen worden bediend met raamboompjes.

### DEURCOMMUNICATIE

De onderstaande buitendeuren zijn te openen vanuit het appartement:

- entreedeur centrale hal appartementen
  - o standaard op slot

## BINNENKOZIJNEN EN DEUREN

### BINNENDEURKOZIJNEN

De binnendeurkozijnen zijn van plaatstaal met bovenlichten. Deze kozijnen worden fabrieksmatig in RAL 9010 bewerkt.

## BINNENDEUREN

De binnendeuren zijn vlakke opdek binnendeuren van 930 mm x 2.315 mm. De meterkast wordt uitgevoerd als een prefab meterkast. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakt in RAL 9010. Onder de binnendeuren komen geen stofdorpels. Onder de binnendeuren wordt een vrije ruimte gelaten boven de dekvloer van ± 25 mm voor het vrij draaien van de deuren en de vereiste minimale ventilatie.

## HANG- EN SLUITWERK BINNENDEUREN

De binnendeuren worden afgehangen aan metalen scharnieren. De deurkrukken en schilden zijn van aluminiumkleur deurbeslag.

De binnendeuren worden voorzien van zogenoemde loopsloten. De deuren van de toilet- en bad-/doucheruimten krijgen een vrij- en bezetslot.

## ENTREE KOZIJNEN EN DEUREN APPARTEMENTEN

De entree kozijnen zijn van staal zonder bovenlicht in standaard kleur leverancier, RAL 9010. De entree deuren worden voorzien van een dranger welke is aangesloten op de rookmelder.

De binnendeuren uitgevoerd als standaard, type stomp, 60 minuten brandwerend.

Afmeting binnendeuren 930 x 2.315 mm en voorzien van een spionoog en een RVS huisnummer. De deuren worden uitgevoerd in kleur kozijn, RAL 9010. Onder de binnendeuren worden kunststeen dorpels toegepast.

## BERGING KOZIJNEN EN DEUREN

Een houten inmetsekozijnen in combinatie met een standaard stompe binnendeur van 930 mm x 2.315 mm. De deuren worden uitgevoerd in RAL 9010, af fabriek.

## **TRAPPEN EN BALUSTRADEN**

POSITIE	Materiaal	Uitvoering
<i>Trap algemene ruimte bg t/m 2<sup>de</sup> verdieping (en balusters)</i>	<i>Staal, poedercoaten in de kleur RAL 7036, met Decoline "eiken-look" treden</i>	<i>open trap</i>
<i>Entresol verdiepingstrap (appartement 4 en 5)</i>	<i>Vuren</i>	<i>open trap</i>

Het hekwerk op de trapboom en de trapbomen van de rechte houten steektrappen naar de entresol worden afgelakt opgeleverd. Vurenhout is een zachte houtsoort en gevoelig voor beschadigingen. We adviseren u de trap na oplevering te bekleden.

De balustraden en het spijlenhekwerk langs de vloerrand van de entresol (appartement 4 en 5) worden uitgevoerd in een houten spijlenhekwerk, uitvoering als hekwerk op trapboom.

## **DAKBEDEKKINGEN**

### DAKBEDEKKING ENTREE LUIFEL

Het platte dak van de entree luifel krijgt een bitumineuze- of EPDM dakbedekking (keuze bouwpartner). De dakrand beëindiging wordt afgewerkt met een aluminium blank geanodiseerde vlakke daktrim.

### DAKBEDEKKING HELLEND DAK

Geen werkzaamheden aan de bestaande dakbedekking. Deze nu dan ook niet opgenomen in de prijsvorming.

## **DAKRAMEN**

### DAKVENSTER(S)

In appartement 4 en 5 ter plaatsen van de entresol komen per appartement een tweetal dakvensters, deze zijn fabrieksmatig wit gelakt (afmeting 780 mm x 980mm). De precieze plaats is afhankelijk van de inwendige dakconstructie van de dakplaten. Daardoor kan de plek iets afwijken van de op tekening aangegeven posities.

## **STUKADOORSWERK**

### STUKADOORSWERK WANDEN

De wanden zullen bij oplevering, zoals in de afwerkstaat staat omschreven, voldoen aan minimaal groep 3 oppervlaktebeoordelingscriteria (Technisch Bureau afbouw). Dit maakt de wanden geschikt om na oplevering de wanden (na enige voorbereiding, zoals het schuren van de wanden) te voorzien van een dikker behang, sierpleister en dergelijke met een korrel dikte vanaf 2,5 mm.

### STUKADOORSWERK PLAFONDS

De plafonds worden afgewerkt zoals in de afwerkstaat staat omschreven.

## **TEGELWERK EN VENSTERBANKEN**

### VLOERTEGELWERK ALGEMENE RUIMTE

De algemene gemeenschappelijke entree hal (niet ter plaatse van de bergingen) wordt afgewerkt met vloertegelwerk.

### VLOERTEGELWERK SANITAIRE RUIMTE APPARTEMENT

De vloertegels in het toilet en de badkamer zijn conform de inspiratiecentrum ThuisinBouwen badkamer LAUNCH, vlakke matte vloertegel antraciet grijs 200 x 200 mm.

De vloertegels worden grijs gevoegd en niet strokend geplaatst met de wandtegels.

Onder de binnendeuren van de toiletruimte en bad-/doucheruimte worden sanitair-dorpels aangebracht.

### WANDTEGELWERK SANITAIRE RUIMTE APPARTEMENT

De wandtegels in het toilet en de badkamer zijn conform de inspiratiecentrum ThuisinBouwen badkamer LAUNCH, vlakke matte wandtegel wit 150 x 200 mm. De wandtegels worden zilvergrijs gevoegd.

### VENSTERBANKEN

Bij de raamkozijnen met een borstwering komen vensterbanken.

### KITWERK

Alle inwendige hoeken van het tegelwerk en naden tussen dorpels en tegelwerken, kozijnen en tegelwerken, worden gekit.

Ook de aansluiting van vensterbank/kozijn en vensterbank/neggelat worden gekit.

## **DEKVLOEREN**

### DEKVLOER BEGANE GROND ALGEMENE RUIMTEN

Egaliseren bestaande vloer met een +/- 20mm dik cementgebonden egalisatiemortel.

Dekvloer voor 23 m2 bekleden met nieuwe vloertegels, stelpost koop €30,- / m2. Rest hergebruik bestaande tegelvloer, bestaande afwerkvloer.

### DEKVLOEREN APPARTEMENTEN

Dekvloeren voldoende aan de eisen voor appartementen in getransformeerd gebouw.

### DEKVLOER ENTRESOL APPARTEMENT 4 EN 5

Geen dekvloer op entresol van toepassing, vloer uitgevoerd in houten vloerplaten.

## **BINNENINRICHTING EN AFBOUWTIMMERWERK**

### LEIDINGKOKERS

Ventilatiekanalen en standleidingen worden aangebracht zoals deze zijn aangegeven op de tekening. Deze worden in de verblijfsruimten afgewerkt opgeleverd. Let op geluidsdempende kokers.

In bergingen en nabij opstelling van de installaties, zijn de leidingen in het zicht.

### KEUKENINRICHTING

Een keuken is niet in de aanneemsom inbegrepen.

### METERKAST

De meterkast van het appartement wordt uitgevoerd als een prefab meterkast.

### VLOERVERWARMING VERDELER

De betimmering van de vloerverwarming verdeler(s) zijn niet van toepassing. Dit gebeurt niet ter plaatse van de warmtepompstelling, omdat deze toegankelijk moet zijn voor onderhoud.

### BETIMMERING STAALCONSTRUCTIES

De brandwerende omkleiding/ betimmering van de staalconstructies conform eisen.

### PLAFOND ONDER DE EERSTE EN TWEEDE VERDIEPINGSVLOER

Tussen de houten balklagen aanbrengen van isolatiemateriaal, daaronder plafond beplaat met gipsplaten type AK.

### PLAFOND ONDER DE EERSTE EN TWEEDE VERDIEPINGSVLOER

Tussen de houten balklagen aanbrengen van isolatiemateriaal, daaronder afgewerkt met een plafond voorzien van gipsplaten type AK.

### PLAFOND ONDER ENTRESOL

De houten balklagen worden afgewerkt met een niet geïsoleerd plafond voorzien van gipsplaten type AK.

### AFWERKING ONDERZIJDE HELLENDE DELEN DAK

De binnenzijde van de bestaande dakconstructie wordt voorzien van isolatiemateriaal en dampremmende laag welke wordt afgewerkt met gipsplaten type AK.

## BEGLAZING

### GEVELBEGLAZING

De beglazing van de nieuwe buitenkozijnen, ramen en deuren bestaat, voor zover niet anders is aangegeven, uit isolerend dubbel beglazing (HR ++).

## SCHILDERWERK

### BUITENSCHILDERWERK

Het onderstaande buitenschilderwerk wordt dekkend afgelakt:

Onderdeel	Kleur
<i>Overige houten buitenbetimmeringen</i>	<i>RAL 9010</i>

### BINNENSCHILDERWERK

Het onderstaande binnenschilderwerk wordt uitgevoerd met watergedragen verf dekkend afgelakt:

Onderdeel	Kleur
<i>Hoofdentree toegangsdeur</i>	<i>Fabrieksmatig op kleur</i>
<i>Appartement entree deuren</i>	<i>Fabrieksmatig op kleur</i>
<i>Schilderen MDF vensterbanken * indien van toepassing</i>	<i>RAL 9010</i>
<i>Houten neggelatten</i>	<i>RAL 9010</i>
<i>Open houten trap (entresol appartement 4 en 5) inclusief hekwerk op trapboom en trapleuningen</i>	<i>RAL 9010</i>
<i>Trap treden bij een open houten trap</i>	<i>Fabrieksmatig wit gegrond</i>
<i>Houten binnendeurkozijn(en) en houten binnendeur(en) bergingen en binnenruimte</i>	<i>Fabrieksmatig wit gelakt</i>
<i>Leidingwerk</i>	<i>RAL 9010</i>
<i>Overige niet met name genoemde betimmeringen</i>	<i>Gegrond</i>

## DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

### HEMELWATERAFVOEREN HELLEND DAK

Bestaand.

### HEMELWATERAFVOER ENTREELUIFEL

Hemelwaterafvoer wordt uitgevoerd d.m.v. een spuwer.

## BINNENRIOLERING

### BINNENRIOLERING

Binnenriolering wordt uitgevoerd in kunststof en aangebracht volgens onderstaand schema.

Ruimte	Riolering ten behoeve van:
Toiletruimte	- Toilet opstelling - Fontein opstelling
Keuken	Gecombineerd voor spoelbak en afwasmachine
Doucheruimte	- Douchevloer - Wastafel
Techniek opstelling, volgens tekening	- Warmtepomp
Wasmachine, locatie volgens tekening	Gecombineerd voor wasmachine en wasdroger

## WATERINSTALLATIES

### KOUDWATERINSTALLATIE ALGEMEEN

De leidingen worden zoveel mogelijk in de wanden weggewerkt en volgens onderstaand schema aangelegd.

Koudwaterleiding
- hydrofoorpomp (indien benodigd) in algemene techniekruimte BG

### KOUD- EN WARMWATERINSTALLATIE APPARTEMENTEN

De leidingen worden zoveel mogelijk in de wanden weggewerkt en volgens onderstaand schema aangelegd.

Koudwaterleiding	Warmwaterleiding
<ul style="list-style-type: none"> <li>- gootsteen (afgedopt) gecombineerd met afwasmachine in de keuken</li> <li>- wandcloset en fonteintje in de toiletruimte</li> <li>- warmtepomp volgens tekening</li> <li>- wastafel, douchekraan</li> <li>- wasmachine volgens tekening</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- gootsteen (afgedopt) in de keuken</li> <li>- wastafel en douchekraan in de badkamer</li> </ul>

## SANITAIR

De volgende sanitaire onderdelen worden geleverd, gemonteerd en aangesloten:

Ruimte	Sanitair onderdeel
Wasmachine opstelling	- Kraan op slangwartel
Warmtepompopstelling	- Kraan op slangwartel

Indien geen gebruik maakt van de keuze mogelijkheid voor sanitair en tegelwerken zal de volgende opstelling worden geleverd, gemonteerd en op de aan- en afvoerleidingen aangesloten:

Ruimte	Sanitair onderdeel
Toiletruimte	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Duravit wandcloset met closetzitting en 2-toets bedieningsplaat, wit</li> <li>- Duravit fontein opstelling 360 x 270 mm.</li> </ul>
Doucheruimte	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Douchevloer</li> <li>- HansGrohe douchekraan met hendel en vario doucheset, chroom</li> <li>- Duravit wastafel 600 mm wit</li> <li>- HansGrohe wastafelkraan, chroom</li> <li>- Spiegel rechthoekig 400 x 570 mm op klemmen</li> <li>- Radiator elektrisch 500 x 1274 mm, 750 Watt, wit RAL9016</li> </ul>

*inspiratiecentrum ThuisinBouwen, badkamer LAUNCH v.v. een douchevloer i.p.v. een getegelde douchehoek.*

### CASCO OPLEVEREN

Sanitaire ruimtes casco opleveren is niet mogelijk. Tevens is het niet mogelijk een getegelde douchehoek toe te passen.

## KLIMAATINSTALLATIE (LUCHTWARMTE)

### ALGEMEEN

Onderstaande temperaturen kunt u handhaven. Daarbij geldt dat in de woning alle ramen en deuren gesloten zijn, deze ruimten gelijktijdig verwarmd worden en de ventilatievoorzieningen in gebruik zijn.

Ruimte	Temperatuur
<i>Verblijfsruimten volgens Bouwbesluit</i>	<i>22° Celsius</i>
<i>Hal appartement</i>	<i>18° Celsius</i>
<i>Meterkast</i>	<i>Niet verwarmd</i>
<i>Bergruimte / techniekruimte in appartement</i>	<i>Niet verwarmd</i>
<i>Toiletruimte</i>	<i>18° Celsius</i>
<i>Douche- en/of badruimte</i>	<i>22° Celsius</i>
<i>Entresol appartement 4 en 5</i>	<i>Niet verwarmd</i>
<i>Bergingen entree, centrale hal, techniekruimte begane grond</i>	<i>Niet verwarmd</i>
<i>Trappenhuis alle verdiepingen</i>	<i>Niet verwarmd</i>

### BRON VENTILATIE-LUCHTWARMTE

Er wordt een ventilatie-luchtwarmtepomp geplaatst met een geïntegreerde boiler, welke een bruto inhoud heeft van circa 180 liter. Deze is voor de warmwatervoorzieningen en het verwarmen van de woning. De positie van de ventilatie-luchtwarmtepomp staat op de tekening.

### ELEKTRISCHE RADIATOR

In de badkamer wordt een elektrische radiator geplaatst, welke onderdeel uitmaakt van het basis sanitair.

U dient bij individuele keuzes van de inrichting van de badkamer rekening te houden met het plaatsen van een elektrische (hand)doekradiator in de badkamer, om te kunnen voldoen aan de regelgeving met betrekking tot de minimaal te behalen temperatuur van de badkamer.

### TEMPERATUURREGELING OP BASIS VAN LUCHTWARMTE

De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een regelunit en is geplaatst in de woonkamer. In de overige verwarmde verblijfsruimten worden thermostaten geplaatst (master/slave).

### VLOERVERWARMING OP BASIS VAN LUCHTWARMTE

Met uitzondering van de meterkast, de berging/ techniekruimte en de entresol vloeren van appartement 4 en 5 krijgen de appartementen vloerverwarming als hoofdverwarming. Op de tekening staat de positie aangegeven van de vloerverwarmingsverdeler.

De capaciteit van de vloerverwarming is berekend op het toepassen van een vloerafwerking met een warmteweerstand van max. 0,07 m<sup>2</sup>K/W.

We adviseren bij het uitzoeken van de vloerafwerking een warmteweerstand van 0,02 m<sup>2</sup>K/W te hanteren. Hieronder vallen bijvoorbeeld steenachtige vloerafwerkingen en verlijmde PVC vloeren. Als u geen rekening houdt met de warmteweerstand, dan loopt u het risico dat het niet behaaglijk wordt in huis en/of zelfs de vereiste ruimtetemperatuur niet gehaald wordt.

We adviseren u om niet in de dekvloeren te boren, hakken, spijkeren, schroeven en/of te nieten in verband met het risico op het beschadigen van de aanwezige leidingen.

## MECHANISCHE VENTILATIE MET WARMTE TERUGWINNING

### VENTILATIE-UNIT

De lucht wordt mechanisch toegevoerd en afgezogen door middel van een warmte terugwin ventilatie-unit (WTW). Dit wordt toegepast in de volgende ruimten:

Ruimte mechanische luchttoevoer:	Ruimte mechanische luchtafzuiging:
<i>Woonkamer</i>	<i>Kookruimte</i>
<i>Slaapkamer(s)</i>	<i>Doucheruimte</i>
	<i>Toiletruimte</i>
	<i>Wasruimte</i>
	<i>Opstelling warmtepomp</i>

### BEDIENING

De WTW bedient u met één schakelaar in de doucheruimte. In de woonkamer wordt een CO2 sensor geplaatst. In de hoofdslaapkamer komt een CO2-sensor conform de "INDICATIEVE BENG" berekening.

### RECIRCULATIEKAP

In de door u uitgekozen keuken dient een recirculatiekap te worden toegepast. Het aansluiten van de recirculatiekap op de installatie of het maken van een rechtstreekse verbinding naar buiten ontregeld de WTW-installatie.

### KANALEN

De kanalen van de installatie zijn van kunststof. De kanalen in verblijfsruimtes zijn grotendeels in de vloeren en leidingkokers weggewerkt. In de overige ruimtes zijn de kanalen niet weggewerkt.

### VENTIELEN

De ventielen die gebruikt worden voor de ventilatie zijn van kunststof. De ventielen staan ter indicatie op de tekening, maar de definitieve aantallen en positie worden tijdens de bouw door de installateur bepaald.

## ELEKTRISCHE INSTALLATIE E.D.

### ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De installatie van de appartementen wordt uitgevoerd volgens de nu geldende technische uitgangspunten in de NEN 1010 en minimaal conform afwerkstaat. In de prefab meterkast bevinden zich per appartement standaard 12 groepen.

- 3 algemene groepen
- 2 groepen voor de keuken
- 2 groepen voor een gecombineerde kookgroep
- 2 groepen gecombineerd voor de warmtepomp
- 1 groep voor de wasmachine
- 1 groep voor de wasdroger
- 3 x 3-fase aardlekschakelaars
- 1 x een beltrafo
- 1 x een hoofdschakelaar

Ten behoeven van de algemene elektra VVE wordt er in de techniekruimte BG een meterkast aangebracht.

### ELEKTRALEIDINGEN

Elektraleidingen worden in wanden en vloeren weggewerkt. Op de afwerkstaat is aangegeven waar zichtbare elektraleidingen en opbouwmontage komen.

### SCHAKELMATERIAAL EN WANDCONTACTDOZEN E.D.

De inbouwmaterialen worden op onderstaande circa-hoogte aangebracht, tenzij anders op tekening aangegeven:

Positie inbouw materiaal	Hoogte (t.o.v. bovenkant dekvloer)
<i>Wandcontactdozen in de woonkamer</i>	<i>300 mm</i>
<i>Wandcontactdozen in de slaapkamers</i>	<i>1.050 mm</i>
<i>Wandcontactdozen in overige ruimten (bijv. hal en algemene ruimten)</i>	<i>1.050 mm</i>
<i>Loze leiding</i>	<i>300 mm</i>
<i>Schakelaars</i>	<i>1.050 mm</i>
<i>Wandcontactdozen in keukens</i>	<i>1.250 mm</i>



<i>Wandcontactdoos voor recirculatiekap</i>	<i>2.150 mm</i>
<i>Wandcontactdoos voor wasdroger en wasmachine</i>	<i>1.250 mm</i>
<i>Aansluitingen in doucheruimte</i>	<i>Conform eisen</i>

Het aantal lichtaansluitpunten, schakelaars, wandcontactdozen en media voorzieningen staat in de afwerkstaat. De positie van de lichtpunten op tekening is indicatief. De plaats kan afwijken in verband met de positie van de kanalen en/of wapening in de vloer. Schakelmateriaal en overige afdekplaten van wandcontactdozen worden uitgevoerd als Niko Original White. Dubbele wandcontactdozen worden geplaatst in een horizontaal afdekraam.

#### **ROOKMELDER**

In de entreehal, de centrale hal op elke verdieping, gang bergingen begane grond, in de hal van de appartementen en op de entresol van appartement 4 en 5 worden tegen het plafond rookmelders gemonteerd. De rookmelders zijn onderling gekoppeld en worden aangesloten op de elektrische installatie.

#### **MEDIA VOORZIENINGEN**

Voor de media aansluitingen worden loze leidingen met controledraad aangebracht van de meterkast naar de woonkamer. De loze leidingen eindigen in een inbouwdoos met blinddeksel.

#### **ARMATUREN**

Het buitenlichtpunt volgens tekening aangegeven wordt voorzien van een armatuur Hogro type TPS. De lichtpunten in de algemene ruimtes worden voorzien van een armatuur Promulia type Led Prodisc warm wit. In de algemene ruimtes zal daar waar op tekening aangegeven vluchtwegarmaturen worden geplaatst. Uitgevoerd als LED met een pictogram.

#### **PV PANELEN**

PV panelen niet van toepassing.

### **LIFTINSTALLATIE**

#### **LIFTINSTALLATIE**

Het appartementencomplex wordt voorzien van een liftinstallatie.

## AFWERKSTAAT

Ruimte (BGG)	Afwerkstaat	Elektra-installatie
Hoofd entree	<b>Vloer:</b> schoonloopmat en tegelwerk <b>Wanden:</b> sauskwerk <b>Plafond:</b> spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 plafondlichtpunt inclusief armatuur op schermer schakeling</li> <li>- 1 wandcontactdoos</li> <li>- 1 aansluiting automatische opende deur</li> <li>- 1 intercom gecombineerd met postkasten</li> <li>- 1 nooduitgang aanduiding inclusief pictogram</li> <li>- 1 rookmelder</li> </ul>
Centrale hal BG	<b>Vloer:</b> tegelwerk <b>Wanden:</b> sauskwerk <b>Plafond:</b> spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 plafondlichtpunt inclusief armatuur op schermer schakeling</li> <li>- 1 wandcontactdoos</li> <li>- 1 nooduitgang aanduiding inclusief pictogram</li> <li>- 1 rookmelder</li> </ul>
Gang bergingen BG	<b>Vloer:</b> tegelwerk (bestaand) <b>Wanden:</b> sauskwerk <b>Plafond:</b> spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 plafondlichtpunt inclusief armatuur op schermer schakeling</li> <li>- 1 wandcontactdoos</li> <li>- 1 nooduitgang aanduiding inclusief pictogram</li> <li>- 1 rookmelder</li> </ul>
Berging BG	<b>Vloer:</b> tegelwerk (bestaand) <b>Wanden:</b> behangklaar <b>Plafond:</b> gipsbeplating	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 lichtpunt op schakelaar (opbouw)</li> <li>- 1 enkele wandcontactdoos (opbouw)</li> </ul>
Techniekrimte BG	<b>Vloer:</b> tegelwerk (bestaand) <b>Wanden:</b> onafgewerkt <b>Plafond:</b> gipsbeplating	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 lichtpunt op schakelaar (opbouw)</li> <li>- 1 enkele wandcontactdoos (opbouw)</li> <li>- Meterkast algemene elektra (VVE)</li> <li>- voorzieningen lift-installatie</li> </ul>
Centrale hal 1 <sup>ste</sup> en 2 <sup>de</sup> verdieping	<b>Vloer:</b> tapijt <b>Wanden:</b> sauskwerk <b>Plafond:</b> spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 plafondlichtpunt inclusief armatuur op beweging sensor</li> <li>- 1 wandcontactdoos</li> <li>- 1 nooduitgang aanduiding inclusief Pictogram</li> <li>- 1 rookmelder</li> </ul>
Hal / entree appartement	<b>Vloer:</b> zie hoofdstuk "dekvloeren" <b>Wanden:</b> behangklaar <b>Plafond:</b> spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 lichtpunt op schakelaar</li> <li>- 2 dubbele wandcontactdozen</li> <li>- 1 rookmelder</li> </ul>
Meterkast (prefab)	<b>Vloer:</b> geen afwerking <b>Wanden:</b> geen afwerking <b>Plafond:</b> geen afwerking	- uitgevoerd als prefab meterkast
Toilet	<b>Vloer:</b> tegelwerk <b>Wanden:</b> tegelwerk tot 1.200mm +vloer, daarboven behangklaar <b>Plafond:</b> spuitwerk	- 1 lichtpunt op schakelaar
Doucheruimte	<b>Vloer:</b> tegelwerk <b>Wanden:</b> tegelwerk tot 2.100mm +vloer, daarboven behangklaar <b>Plafond:</b> spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 plafondlichtpunt op schakelaar</li> <li>- 1 wandlichtpunt op schakelaar</li> <li>- 1 aansluiting elektrische radiator</li> <li>- 1 enkele wandcontactdoos (wastafel)</li> <li>- 1 schakelaar WTW</li> </ul>
Woonkamer	<b>Vloer:</b> zie hoofdstuk "dekvloeren" <b>Wanden:</b> behangklaar <b>Plafond:</b> spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 lichtpunten (in serie) met 1 schakelaar</li> <li>- 4 dubbele wandcontactdozen</li> <li>- 1 loze leidingen voor media</li> <li>- 1 CO2-sensor</li> <li>- 1 thermostaat</li> </ul>
Keuken	<b>Vloer:</b> zie hoofdstuk "dekvloeren" <b>Wanden:</b> behangklaar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 lichtpunt op schakelaar</li> <li>- 2 dubbele wandcontactdozen</li> </ul>

	<b>Plafond:</b> spuitwerk Keukeninstallatie (binnen ruimte)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 dubbele wandcontactdoos voor afzuigkap/lichtlijst</li> <li>- 1 enkele wandcontactdoos voor koelkast</li> <li>- 1 enkele wandcontactdoos voor inbouwapparatuur (keukengroep 1)</li> <li>- 1 enkele wandcontactdoos voor inbouwapparatuur (keukengroep 2)</li> <li>- 1 perilex wandcontactdoos 2 x 230 V (keukengroep 3 en 4)</li> </ul>
Slaapkamer 1 (hoofdslaapkamer)	<b>Vloer:</b> zie hoofdstuk "dekvloeren" <b>Wanden:</b> behangklaar <b>Plafond:</b> spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 lichtpunt op schakelaar</li> <li>- 1 CO2-sensor (conform "INDICATIEVE BENG" berekening)</li> <li>- 2 dubbele wandcontactdozen</li> <li>- 1 thermostaat</li> </ul>
Slaapkamer 2	<b>Vloer:</b> zie hoofdstuk "dekvloeren" <b>Wanden:</b> behangklaar <b>Plafond:</b> spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 lichtpunt op schakelaar</li> <li>- 2 dubbele wandcontactdozen</li> <li>- 1 thermostaat</li> </ul>
Bergruimte	<b>Vloer:</b> zie hoofdstuk "dekvloeren" <b>Wanden:</b> behangklaar <b>Plafond:</b> gipsbeplating	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 lichtpunt op schakelaar</li> <li>- 1 dubbele wandcontactdoos</li> </ul>
	Techniekopstelling (binnen ruimte)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- voorzieningen warmtepompinstallatie</li> <li>- voorzieningen verdeler vloerverwarming</li> <li>- voorzieningen ventilatie-installatie</li> </ul>
Entresol (appartement 4 en 5)	<b>Vloer:</b> zie hoofdstuk "dekvloeren" <b>Wanden:</b> behangklaar <b>Plafond:</b> spuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 lichtpunt op schakelaar</li> <li>- 1 wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar</li> <li>- 1 rookmelder</li> </ul>
Bergruimte 2 (appartement 4 en 5)	<b>Vloer:</b> zie hoofdstuk "dekvloeren" <b>Wanden:</b> behangklaar <b>Plafond:</b> gipsbeplating	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 lichtpunt op schakelaar</li> <li>- 1 dubbele wandcontactdoos</li> </ul>
<b>Buitenruimten</b>	<b>Afwerkstaat</b>	<b>Elektra-installatie</b>
Buiten		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 buitenlichtpunt entree voorzijde op schemer schakeling (in plafond entree luifel)</li> <li>- 1 buitenlichtpunt per appartement t.p.v. balkon. Schakeling op wand nabij balkon pui.</li> </ul>