

Nr.	Locatie	Omschrijving	Verd.	Parkeren	Perceel Opp ca. M2	Wonen	Koopsom
						GBO m2	V.O.N. vrij op naam
D01	Dorpsstraat	Herenhuis hoek L		eigen terrein 2x	266 incl **	145	€ 615.000
D02	Dorpsstraat	Herenhuis hoek R		eigen terrein 2x	278 incl **	145	€ 625.000
A01	Boomgaardkerk	Appartement + lift	BG	openbaar		97	€ 430.000
A02	Boomgaardkerk	Appartement + lift-L	1e	openbaar		84	€ 370.000
A03	Boomgaardkerk	Appartement + lift-R	1e	openbaar		84	€ 375.000
A04	Boomgaardkerk	Penthouse + lift-L	2e+3e	parkeerplaats P2		105	€ 474.000
A05	Boomgaardkerk	Penthouse + lift-R	2e+3e	parkeerplaats P3		105	€ 480.000
H01	Perenhof	Hofwoning hoek L		openbaar	110	74	€ 349.500
H02	Perenhof	Hofwoning		openbaar	57	74	€ 329.500
H03	Perenhof	Hofwoning		openbaar	57	74	€ 329.500
H04	Perenhof	Hofwoning		openbaar	57	74	€ 329.500
H05	Perenhof	Hofwoning		openbaar	57	74	€ 329.500
H06	Perenhof	Hofwoning hoek R		openbaar	77	74	€ 339.500
P1	parkeerplaats			prive			€ 10.000

#### Kaveloppervlakten:

De getoonde kaveloppervlakten zijn indicatief en worden vastgesteld na oplevering door kadastrale inmeting.

\*\*genoemd oppervlakte inclusief deel openbareweg Dorpsstraat.

#### De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom begrepen:

bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging; de grondkosten; de kadastrale kosten voor inmeting; de wettelijke verschuldigde belasting, behoudens wijzigingen in het tarief; de notariskosten voor de levering van het perceel; de kosten van de CAR-verzekering voor onder meer brand en storm tijdens de bouw; de kosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar; de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering; de gemeentelijke leges; de kosten van Woningborg garantie- en waarborgregeling.

#### Niet in de koopsom zijn begrepen;

de bouwrente over de grond en de eventuele vervallen termijnen; de grond is per peildatum rentedragend (rentepercentage 7%); renteverlies tijdens de bouw; de afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw financiering; kosten voor het aanvragen van eventuele hypotheekgarantie; aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel; kosten voor eventueel meerwerk; wijzigingen in het BTW tarief zullen aan u worden doorberekend.

Aan de informatie in deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend

H.I.Ambacht, 29 november 2023