

Nr.	Locatie	Omschrijving	Verd.	Parkeren	Perceel Opp ca. M2	Wonen	Koopsom
						GBO m2	V.O.N. vrij op naam
1	Dorpsstraat	Herenhuis hoek L		eigen terrein	208 incl openb weg	162	€ 660.000
2	Dorpsstraat	Herenhuis		parkeerplaats	158 incl openb weg	148	€ 595.000
3	Dorpsstraat	Herenhuis hoek R		eigen terrein	190 incl openb weg	162	€ 665.000
4	Boomgaardkerk	Appartement	BG	openbaar		97	€ 430.000
5	Boomgaardkerk	Appartement	1e	openbaar		83	€ 370.000
6	Boomgaardkerk	Appartement	1e	openbaar		83	€ 375.000
7	Boomgaardkerk	Penthouse	2e+3e	parkeerplaats		105	€ 474.000
8	Boomgaardkerk	Penthouse	2e+3e	parkeerplaats		105	€ 480.000
9	Perenhof	Hofwoning hoek L		openbaar	66	74	€ 335.000
10	Perenhof	Hofwoning		openbaar	57	74	€ 329.500
11	Perenhof	Hofwoning		openbaar	57	74	€ 329.500
12	Perenhof	Hofwoning		openbaar	57	74	€ 329.500
13	Perenhof	Hofwoning		openbaar	57	74	€ 329.500
14	Perenhof	Hofwoning		openbaar	57	74	€ 329.500
15	Perenhof	Hofwoning hoek R		openbaar	61	74	€ 335.000

Kaveloppervlakten:

De getoonde kaveloppervlakten zijn indicatief en worden vastgesteld na oplevering door kadastrale inmeting.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom begrepen:

bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging; de grondkosten; de kadastrale kosten voor inmeting; de wettelijke verschuldigde belasting, behoudens wijzigingen in het tarief; de notariskosten voor de levering van het perceel; de kosten van de CAR-verzekering voor onder meer brand en storm tijdens de bouw; de kosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar; de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering; de gemeentelijke leges; de kosten van Woningborg garantie- en waarborgregeling.

Niet in de koopsom zijn begrepen;

de bouwrente over de grond en de eventuele vervallen termijnen; de grond is per peildatum rentedragend (rentepercentage 7%); renteverlies tijdens de bouw; de afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw financiering; kosten voor het aanvragen van eventuele hypotheekgarantie; aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel; kosten voor eventueel meerwerk; wijzigingen in het BTW tarief zullen aan u worden doorberekend.

Aan de informatie in deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend

H.I.Ambacht, 21 juli 2023